

Informacje ogólne	
Oferta nr	AXC-LS-133
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wisznia Mała
Dzielnica	Krynitzno
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	200.00 m ²
Cena	1450000.00 PLN
Cena/m2	7250.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Renata Stachera-Wolf
Telefon	603 355 840
E-mail	axc@axc.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Na sprzedaż Lokal usługowy wolnostojący ok. 100 m2, działka ok. 1000m2
Krynitzno gmina Wisznia Mała

Atrakcyjna lokalizacja znajdująca się przy głównej drodze Wrocław-Trzebnica

Lokal przygotowany pod kątem prowadzenia działalności gastronomicznej, cateringowej z możliwością organizowania imprez okolicznościowych.

Dodatkowym atutem jest część ogrodowa oraz możliwość powiększenia lokalu o magazyn ok. 100m2 znajdujący się za budynkiem. Można połączyć te dwa budynki przeszkleniem. Istnieje możliwość rozbudowy obiektu ponieważ łącznie działka ma ok. 1000m2.

Lokal składa się z 6 pomieszczeń: sala sprzedaży, magazyn, zaplecze socjalne, 2x węzeł sanitarny.

Media: prąd, woda, gaz.

Możliwość przejęcia lokalu z istniejącym wyposażeniem gastronomicznym oraz umeblowaniem za dodatkową opłatą do uzgodnienia.

Niepowtarzalna oferta, którą POLECAM doskonale sprawdzi się jako jako siedziba firmy, obiekt biurowo-handlowy, magazyn, produkcję, niezależne lokale mieszkalne.

Możliwość rozbudowy i aranżacji według własnej koncepcji.

Atrakcyjna lokalizacja:

- do centrum Wrocławia 15 min (12 km)

- do wjazdu na S5 2 min.

- do wjazdu na AOW 5 min.

- do CH MARINO 7 min.

- do CH KORONA 10 min.

W pobliżu placówki handlowo-usługowe, przedszkola, szkoła podstawowa, Biedronka, Dino, CH Zielone Centrum, Market budowlany „Mrówka”, Pole golfowe TOYA, Centrum Logistyczne Panattoni.

Renata Stachera-Wolf

AXC Nieruchomości

Nr licencji 20571

tel.+48 0603 355 840

e-mail: axc@axc.com.pl

Nieruchomość	
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia	
Ilość pomieszczeń biurowych	1
Ilość pomieszczeń magazynowych	2
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]	120
Ilość pomieszczeń socjalnych	2
Ilość pomieszczeń sanitarnych	2

Zdjęcia

