

Informacje ogólne	
Oferta nr	AXC-LS-101
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Rejon	Widawa
Pow. całkowita [m2]	195.00 m ²
Cena	690000.00 PLN
Cena/m2	3538.46
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Renata Stachera-Wolf
Telefon	603 355 840
E-mail	axc@axc.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Na sprzedaż połowa budynku w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok. 185m². Budynek poniemiecki, w bardzo dobrym stanie technicznym, dach po remoncie pokryty dachówką karpiówką, wymienione rynny. Wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, nowe instalacje, ogrzewanie gazowe, media miejskie.
Działka gruntu na której posadowiony jest budynek ma łączną powierzchnię ok. 250m², z czego powierzchnia gruntu wokół budynku to ok 41m².

Budynek ma przeznaczenie mieszkalno-usługowe i jest tam prowadzona działalność handlowa.

Parter ma powierzchnię ok. 85m² i składa się z sali sprzedaży, pokoi magazynowych, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń socjalnych, biura, komunikacja, toalety.

Piętro i strych ma ok. 100m² i można je zagospodarować na część mieszkalną.

Atutem oferty jest przeznaczenie budynku. Jest to idealna oferta, którą polecam na cele mieszkaniowe lub inwestycyjnie pod działalność biurowo-handlową lub aparthotel.

Atrakcyjna lokalizacja:

- do centrum Wrocławia 10 min (7 km)

- do wjazdu na AOW 2 min.

- do CH MARINO 7 min.

- do CH KORONA 10 min.

W pobliżu placówki handlowo- usługowe, przedszkola, szkoła podstawowa, przychodnia, Biedronka, Dino, CH Zielone Centrum, Market budowlany „Mrówka”, Pole golfowe TOYA.

Linie autobusowe: 308, 908, kolej PKP stacja Wrocław-Osobowice.

Zapraszam na prezentację!

Renata Stachera-Wolf
AXC Nieruchomości
Nr licencji 20571
tel.+48 603 355 840
e-mail: axc@axc.com.pl

Nieruchomość	
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	195

Pomieszczenia	
Ilość pomieszczeń biurowych	2
Ilość pomieszczeń magazynowych	4
Ilość pomieszczeń socjalnych	2
Ilość pomieszczeń sanitarnych	2

Zdjęcia

